

Исх №: 107/Н/24 от: 26.02.2024 г.

На №: _____ от: _____

от: САМОЛЕТ-САБАНЕЕВА СЗ ООО

куда/кому:

Руководителю инспекции регионального
строительного надзора и контроля в
области долевого строительства
Приморского края
Рябову В. В.

ИЗВЕЩЕНИЕ N Н1-1
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Владивосток

«26» февраля 2024 г.

(место составления)

1. Застройщик (технический заказчик)

Застройщик – Общество с ограниченной ответственностью
«Специализированный застройщик «Проект-Страна-4» ОГРН 1222500017893,
ИНН 2543167422, адрес: 690088, ПРИМОРСКИЙ КРАЙ, Г.О. ВЛАДИВОСТОКСКИЙ,
Г. ВЛАДИВОСТОК, УЛ. СНЕГОВАЯ, ЗД. 7В, ПОМЕЩ.1 11, телефон: +7 (812)
680-23-70.

(фамилия, имя, отчество <1>, адрес места жительства, ОГРНИП,
ИНН индивидуального предпринимателя,

Технический заказчик – Общество с ограниченной ответственностью «СПб
Недвижимость» ОГРН 1107847308250, ИНН 7814478504, адрес: 190000,
Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, УЛ НЕКРАСОВА, Д. 14А, ЛИТЕРА А, ПОМЕЩ. 22-Н 36,
телефон: +7 (812) 680-23-70.

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,
Саморегулируемая организация Ассоциация «Объединение строителей Санкт-
Петербурга», ОГРН 1087800006051, ИНН 7838029642

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом
которой является, <2> – для индивидуальных предпринимателей
и юридических лиц;

фамилия, имя, отчество <1>, паспортные данные, адрес места
жительства, телефон/факс – для физических лиц, не являющихся
индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства

«Комплексная жилая застройка территории (земельного участка) общей
(наименование объекта капитального строительства в соответствии
с разрешением

площадью 16,5 Га, с адресной привязкой: г. Владивосток, Ленинский
на строительство, краткие проектные характеристики,

район, улица Нейбута, д.141, 1 очередь строительства», строительный

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение
объем – 183768,89 куб. м., площадь – 55000,92 кв. м.

выдано на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

Приморский край, г.о. Владивостокский, г. Владивосток, ул. Нейбута,
в районе д. 141

выдано на этап строительства, реконструкции)

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)



Исх №: 107/Н/24 от: 26.02.2024 г.

На №: _____ от: _____

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства
№25-28-105-2023 от 13.12.2023 г.

Выдано Администрацией города Владивостока.

Срок действия разрешения на строительство – 13.04.2027 г.

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие,
срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

Положительное заключение негосударственной экспертизы

№25-2-1-3-069-046-2023 от 15.11.2023 г. Выдано ООО «СертПромТест».

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти,
его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции

08.03.2024 г.

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции

31.03.2027 г.

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

10. Приложения:

1. Доверенность №1 от 30.10.2023 г., на представителя ООО «СЗ «Проект-Страна-4» – Завертана Е. С.;
2. Разрешение на строительство №25-28-105-2023 г. от 13.12.2023 г.;
3. Разрешение на строительство №25-28-105-2023 г. с изменениями от 20.12.2023 г.;
4. Градостроительный план земельного участка №РФ-25-2-04-0-00-2022-1087 от 28.09.2022 г.;
5. Выписка из ЕГРН № КУВИ-001/2023-11879388 от 20.01.2023 г.;
6. Выписка СРО на ООО «ПИК «Арзиз» №2536326209-20231023-0804 от 23.10.2023 г.;
7. Письмо МИНСТРОЙ РОССИИ с исх. №4044-Р/2023 от 03.10.2023 г.
8. Специальные технические условия для разработки проектной документации на проектирование и строительство объекта: «Комплексная жилая застройка территории (земельного участка) общей площадью 16,5 Га, с адресной привязкой: г. Владивосток, Ленинский район, улица Нейбута, д.141, 1 очередь строительства».
9. Свидетельство об аккредитации органа, выдавшего положительное заключение на право проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий.
10. Свидетельство об аккредитации органа, выдавшего положительное заключение на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации.
11. Подтверждение №1 соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 ГрК РФ.;
12. Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации №25-2-1-3-069046-2023 от 15.11.2023 г.
13. Приказ об утверждении проектной документации и результатов



Исх №: 107/Н/24 от: 26.02.2024 г.

На №: _____ от: _____

инженерных изысканий №Н1-2 от 05.12.2023 г.

14. Договор №35-ТЗ на выполнение функций Технического заказчика от 22.05.2023 г.;
15. Выписка и реестра членов СРО № 7814478504-20240212-1317 от 12.02.2024 г.;
16. Приказ №СН-ПОД-74/23 от 19.12.2023 г. «О назначении Ермакова И.Г. уполномоченным представителем технического заказчика по вопросам строительного контроля»;
17. Общий журнал работ по объекту: «Комплексная жилая застройка территории (земельного участка) общей площадью 16,5 Га, с адресной привязкой: г. Владивосток, Ленинский район, улица Нейбута, д.141, 1 очередь строительства»;
18. График производства работ по объекту: «Комплексная жилая застройка территории (земельного участка) общей площадью 16,5 Га, с адресной привязкой: г. Владивосток»;
19. Проектная документация и инженерные изыскания в составе:

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
Проектная документация			
1	26-06-23-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	Изм. 1
2	26-06-23-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	Изм. 1
3	26-06-23-АР	Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения	Изм. 1
4.1	26-06-23-КР1	Раздел 4. Конструктивные решения. Книга 1. Текстовая часть	
4.2	26-06-23-КР2	Раздел 4. Конструктивные решения. Книга 2. Корпус 1	Изм. 1
4.3	26-06-23-КР3	Раздел 4. Конструктивные решения. Книга 3. Корпус 2	Изм. 1
4.4	26-06-23-КР4	Раздел 4. Конструктивные решения. Книга 4. Автостоянка	Изм. 1
	26-06-23-ИОС	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения	
5.1.1	26-06-23-ИОС1.1	Подраздел 1. Система электроснабжения. Часть 1. Силовое электрооборудование и внутреннее электроосвещение	
5.1.2	26-06-23-ИОС1.2	Подраздел 1. Система электроснабжения. Часть 2. Внутриплощадочные сети электроснабжения и наружного освещения	
5.2.1	26-06-23-ИОС2(3).1	Подраздел 2. Система водоснабжения и водоотведения. Часть 1. Внутренние системы водоснабжения и водоотведения	
5.2.2	26-06-23-ИОС2(3).2	Подраздел 2. Система водоснабжения и водоотведения. Часть 2. Внутриплощадочные сети водоснабжения и канализации	
5.4.1	26-06-23-ИОС4.1	Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Часть 1. Внутренние системы отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха, тепловые сети	



Исх №: 107/Н/24 от: 26.02.2024 г.

На №: _____ от: _____

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
5.4.2	26-06-23-ИОС4.2	Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Часть 2. Внутриплощадочные сети теплоснабжения	
5.5.1	26-06-23-ИОС5.1	Подраздел 5. Сети связи. Часть 1. Внутренние сети связи	
5.5.2	26-06-23-ИОС5.2	Подраздел 5. Сети связи. Часть 2. Внутриплощадочные сети связи	
6	26-06-23-ТХ	Раздел 6. Технологические решения	
7	26-06-23-ПОС	Раздел 7. Проект организации строительства	
8	26-06-23-ООС	Раздел 8. Мероприятия по охране окружающей среды	
9	26-06-23-ПБ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
10	26-06-23-ТБЭ	Раздел 10. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	
11	26-06-23-ОДИ	Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства	Изм. 1
Инженерные изыскания			
	6271-17668-2023-ИГДИ	Технический отчет по результатам инженерно геодезических изысканий	
	ПС4-НБТ-17-23-2023-ИГИ	Технический отчет по результатам инженерно геологических изысканий для подготовки проектной документации	
	6178-17418-2023-ИГМИ	Технический отчет по результатам инженерно гидрометеорологических изысканий	

(*все приложения на электронном носителе)

Представитель ООО «СЗ «Проект-Страна-4»
по доверенности

Е. С. Завертан

